

1. BETALING:

De facturen zijn steeds contant betaalbaar op de maatschappelijke zetel, zonder korting tenzij anders op de factuur vermeld. Elke klacht van welke aard ook in verband met een factuur of met de gefactureerde leveringen, diensten of werken dient schriftelijk en per aangetekend schrijven tegen ontvangstbewijs te worden gemeld binnen de 8 dagen na de verzending van de factuur, zoniet wordt deze geacht te zijn aanvaard zonder enig voorbehoud van welke aard ook. Behoudens tegenbewijs worden de facturen geacht te zijn ontvangen op de factuurdatum. Bij elke betaling van een factuur, zelfs bij een deelbetaling, worden de leveringen en/of de werken geacht te zijn aanvaard en goedgekeurd zowel voor wat betreft de prijs alsook wat betreft de kwaliteit van de levering en/of uitvoering. Dit geldt tevens voor de verborgen gebreken. De gedeeltelijke verwerking/gebruik van de geleverde materialen heeft eveneens een algehele aanvaarding zonder voorbehoud van het geheel voor gevolg. Iedere betaling wordt aangerekend op de oudste factuur en/of verwiijntresten. Het recht van de koper op compensatie met vorderingen die hij meent te hebben, is uitgesloten. Ingeval de koper zowel in eigen naam tekent, als in naam van de vennootschap waarvoor hij optreedt, zijn beiden solidair en hoofdelijk gehouden tot betaling van de volledige schuld zoals voorzien in huidige voorwaarden. Indien na de sluiting van het contract de koper verzoekt de bestelde werken te factureren aan een andere of aan meerdere vennootschappen, dan dient deze de juiste en correcte gegevens door te geven en draagt de koper hiervan de volledige verantwoordelijkheid. In ieder geval blijft de koper en alle andere vennootschappen die hierbij betrokken werden hoofdelijk en solidair borg en verantwoordelijk voor de uitvoering van alle verbintenissen voortvloeiende uit deze overeenkomst, zelfs al hebben zij de bijzondere en/of algemene voorwaarden niet meegetekend.

Ingeval van niet-betaling van de factuur op de vervaldag:

- Uit hoofde van een forfaitaire vergoeding ter dekking van de buitengerechtelijke invorderingskosten veroorzaakt door de niet of niet tijdige betaling van de facturen, zullen de facturen die niet of niet tijdig betaald zijn op hun vervaldag, zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling daartoe, verhoogd worden met een forfaitair en onherroepelijk schadebeding ad 10 % met een minimum van € 500, alsook met een verwiijntrest van 1% per maand vanaf factuurdatum (waarvan een gedeeltelijke maand geldt als een hele maand); onverminderd het recht van de verkoper om een vergoeding te vorderen voor de gerechtelijke en alle andere innings-, aanmaning- en vervolgingskosten van welke aard ook veroorzaakt door de niet-betaling en onverminderd het recht om een vergoeding te vorderen voor andere schadeposten die niet louter veroorzaakt zijn door de niet-betaling.
- Blijven alle geleverde materialen, zelfs na onroerend te zijn geworden door incorporatie of bestemming, eigendom van de verkoper tot de volledige betaling en mogen deze door haar ten allen tijde teruggehaald worden met verbeurdverklaring van het reeds betaalde voorschot (eigendomsvoorbehoud).
- Kunnen de nog uit te voeren leveringen stopgezet worden zelfs na ingebruikname van de gebouwen, met alle kosten ten laste van de koper. Heropstart van de leveringen gebeurt pas na integrale betaling van alle verschuldigde bedragen (inclusief intresten en schadebedingen) en volgens de planning van de verkoper.

2. EIGENDOMSOVERDRACHT EN RISICO'S: De te leveren en/of te plaatsen goederen

blijven eigendom van de verkoper tot volledige betaling van alle in hoofddorde verschuldigde bedragen, interesten, verhogingen en bijkomende kosten, van welke aard ook. Dit eigendomsvoorbehoud blijft gelden, zelfs na incorporatie van de geleverde goederen. Alle kosten die gepaard gaan met het uitoefenen van het eigendomsvoorbehoud en het recupereren van de goederen zijn ten laste van de opdrachtgever.

3. GESCHILLEN: Elk geschil met betrekking tot de interpretatie, de afsluiting of de uitvoering van de overeenkomst of factuur valt onder de bevoegdheid van de Rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oudenaarde; De verkoper behoudt zich tevens het recht voor dusdanig geschil aanhangig te maken voor de Rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement van de woonplaats of de maatschappelijke zetel van de koper.

Aleen het Belgische recht is van toepassing. De nietigheid van één van de bepalingen van deze algemene voorwaarden brengt geenszins de nietigheid van de overige bepalingen met zich mee.

4. BETALINGSWAARBORGEN: De verkoper behoudt zich het recht voor tijdens de

uitvoering van de overeenkomst betalingswaarborgen van de koper te eisen. Indien deze waarborgen niet kunnen verkregen worden, kan de aannemer elke andere maatregel welke hij nuttig acht, nemen om zijn belangen te vrijwaren, waaronder de verbreking van de overeenkomst ten laste van de koper naast de vergoeding voor geleden schade.

5. AANSPRAKELIJKHEID: De verkoper wijst elke aansprakelijkheid af en is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van gebreken in geleverde zaken. Deze uitsluiting geldt tevens voor alle schade toegebracht aan personen of goederen door geleverde of gekochte goederen. Gebreken in de materialen die voor de verkoper verborgen waren zullen zijn verantwoordelijkheid niet in het gedrang brengen en geen aanspraak op schade met zich meebrengen. Hoe dan ook is de aansprakelijkheid van de verkoper te allen tijde beperkt tot de factuurwaarde.

6. BEEINDIGING VAN DE OVEREENKOMST: De vorderingen van de verkoper op de koper zijn onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen:

- indien na het sluiten van de overeenkomst aan de verkoper omstandigheden ter kennis komen waaruit de aannemer terecht kan afleiden dat de koper niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
 - indien de verkoper de koper bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is geworden.
 - in geval van liquidatie, faillissement of surséance van betaling van de koper.
- In deze gevallen kan de verkoper naar keuze de verdere uitvoering van de overeenkomst opschorten dan wel tot ontbinding van de overeenkomst overgaan, een en ander onverminderd het recht van de verkoper schadevergoeding te vorderen.

7. ANNULATIE VAN DE OVEREENKOMST:

Indien de koper zijn bestelling geheel of gedeeltelijk intrekt of indien de koper in gebreke blijft zijn bestelling geheel of gedeeltelijk in ontvangst te nemen, is hij een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 30% van de waarde van de bestelling onverminderd de mogelijkheid voor de verkoper om tot gedwongen afname van het bestelde over te gaan. Elke annulering van het bestelde dient per aangetekend schrijven te gebeuren.

8. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN: De verkoper/leverancier kan nooit aansprakelijk worden gesteld indien zou blijken dat de door de opdrachtgever bestelde elementen/producten in strijd zouden zijn met intellectuele eigendomsrechten van een derde. De koper dient de verkoper integraal te vrijwaren indien de koper of een derde inbreuk zou plegen op de wetgeving inzake eigendoms en auteursrechten inzake het gebruik of aanwending van de producten.

1. PAIEMENT:

Les factures sont toujours payables au comptant au siège social, sans réduction, sauf stipulation contraire sur la facture. Toute plainte quelconque relative à une facture ou aux livraisons, services ou travaux facturés doit nous parvenir par lettre recommandée avec accusé de réception endéans les 8 jours suivant l'envoi de la facture, sinon elle est censée être acceptée sans aucune réserve de quelque nature que ce soit. Sauf preuve contraire, les factures sont censées être reçues à la date de facture. A chaque paiement d'une facture, même un paiement partiel, les livraisons et/ou travaux sont censés être acceptés et approuvés tant en ce qui concerne le prix que pour ce qui est de la qualité de la livraison et/ou de l'exécution. De même pour les vices cachés. Chaque paiement est imputé sur la facture la plus ancienne et/ou sur les intérêts de retard. Le droit de compensation du client avec des réclamations qu'il croit avoir, est exclu.

Au cas où le client signerait tant en son propre nom, qu'au nom de la société pour laquelle il intervient, les deux sont solidairement tenus au paiement de la dette entière, tel que prévu dans les présentes conditions. Au cas où le client demanderait après conclusion du contrat, de facturer les travaux commandés à une autre ou à plusieurs sociétés, il doit transmettre les données exactes et correctes avant que la première facture soit rédigée. En tout cas, le client et toutes les autres sociétés restent solidairement caution et responsable de l'exécution de tous les engagements résultant de la présente convention, même s'ils n'ont pas cosigné les conditions particulières et/ou générales.

En cas de non-paiement de la facture à l'échéance:

- Du chef d'une indemnisation forfaitaire pour couvrir les frais de recouvrement extrajudiciaires, causés par le non-paiement ou par le paiement tardif des factures, les factures qui n'ont pas été payées ou qui l'ont été tardivement, seront majorées d'une clause d'indemnité forfaitaire et irrévocable de 10% avec un minimum de € 500, ainsi que d'un intérêt de retard de 1% par mois à compter de la date de facture (dont un mois partiel vaut de mois entier); sans préjudice du droit du vendeur de réclamer une indemnisation pour les frais judiciaires et tout autre frais de recouvrement et sommation et de poursuite de quelque nature que ce soit, causés par le non-paiement et sans préjudice du droit de réclamer une indemnisation pour les autres postes de dommage qui ne sont pas causés purement par le non-paiement.

- Tous les matériaux livrés, même après être devenus immobiliers par incorporation ou destination, restent la propriété du vendeur jusqu'au paiement entier et ils peuvent être récupérés à tout moment par ce dernier avec confiscation de l'avance déjà payée (réserve de propriété).

- Les travaux restant à exécuter peuvent être arrêtés, même après la mise en service des immeubles, tous les frais étant à charge du client. La reprise des travaux n'aura lieu qu'après le paiement intégral de tous les montants dus (y compris les intérêts et les clauses pénales) et suivant le planning du vendeur.

2. TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ ET RISQUES: Les marchandises à livrer et/ou à placer restent propriété du vendeur jusqu'au paiement intégral de tous les montants, intérêts, augmentations et frais supplémentaires dus en ordre principal, de quelque nature qu'ils soient. Cette réserve de propriété reste applicable, même après incorporation des marchandises livrées. Tous les frais entraînés par l'exécution de la réserve de propriété et la récupération des marchandises sont à charge du client.

3. LITIGES: Tout litige relatif à l'interprétation, la conclusion ou l'exécution de la convention ou de la facture ressort à la compétence des Tribunaux de l'arrondissement judiciaire d'Audenarde. Le vendeur se réserve en outre le droit de saisir les Tribunaux de l'arrondissement judiciaire du domicile ou du siège social du vendeur d'un tel litige. Le droit belge est le seul applicable. La nullité de l'une des stipulations des présentes conditions générales n'entraîne aucunement la nullité des autres stipulations.

4. GARANTIES DE PAIEMENT: Le vendeur se réserve le droit de réclamer des garanties de paiement de la part du client lors de l'exécution de la convention. Au cas où ces garanties ne pourraient être obtenues, le vendeur peut prendre toutes autres mesures qu'il juge utile afin de préserver ses intérêts, parmi lesquelles la résiliation de la convention à charge du client en sus de l'indemnité du préjudice subi.

5. RESPONSABILITÉ: Le vendeur décline toute responsabilité et n'est pas responsable de dégâts suite à des vices dont les choses livrées sont atteintes. Cette exclusion vaut également pour tous dégâts occasionnés à des personnes ou à des marchandises par les marchandises livrées ou achetées. Des vices dans les matériaux, vices qui étaient cachés pour le vendeur, ne compromettront sa responsabilité et n'entraîneront pas de prétentions à des dommages. De toute façon, la responsabilité du vendeur se limite à tout moment à la valeur de la facture.

6. EXPIRATION DE LA CONVENTION: Les créances du vendeur à faire valoir sur le client sont immédiatement exigibles dans les cas suivants:

- si, après la conclusion de la convention, des circonstances parviennent à la connaissance du vendeur dont ce dernier peut déduire que le client ne respectera ses engagements;
 - si, lors de la conclusion de la convention, le vendeur a demandé au client de donner des sûretés de l'exécution de ses engagements et cette sûreté se fait attendre ou est devenue insuffisante.
- en cas de liquidation, faillite ou surséance de paiement du client. Dans ces cas, le vendeur peut, au choix, suspendre l'exécution ultérieure de la convention ou procéder à la résiliation de la convention, le tout sans préjudice du droit du client de demander des dommages-intérêts.

7. ANNULATION DE LA CONVENTION: Si le client annule sa commande, en tout ou en partie, ou si le client reste en demeure de prendre livraison, en tout ou en partie, de sa commande, il est redevable de dommages-intérêts de 30% de la valeur de la commande, sans préjudice de la faculté du vendeur de faire procéder à l'achat forcé de la commande. Toute annulation de la commande doit se faire par lettre recommandée.

8. DROITS DE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE:

le vendeur ne peut jamais être tenu responsable s'il s'avère que les éléments/produits commandés par le client seraient contraires aux droits de propriété intellectuelle d'un tiers.